

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ(Terms of Reference: TOR)

งานจ้างเหมาดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศในโรงพยาบาล ชนิด Split Type / Wall Type (ไม่รวมอะไหล่)  
และเครื่องปรับอากาศแบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) ระยะเวลา ๑ ปี

โรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยา ปีงบประมาณ ๒๕๖๗

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยโรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยา มีความประสงค์ในการจ้างเหมาบำรุงรักษา(Maintenance) ระบบปรับอากาศของโรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยา ประจำปี ๒๕๖๗ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ยืดอายุการใช้งาน ลดค่าใช้จ่ายด้านพลังงานของโรงพยาบาล และสนองนโยบายของภาครัฐในการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและมีการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

๒. คุณสมบัติของผู้ประสงค์เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างในด้านการให้บริการติดตั้งหรือบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอมหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลรายเดียวที่มีผลงานด้านการขายพร้อมติดตั้ง หรือซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ โดยมีมูลค่าของงานไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท(ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาเดียว โดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่เชื่อถือได้ ไม่น้อยกว่า ๒ ปี
- ๒.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๙ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่โรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยา และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคารายอื่นๆ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

ประธานกรรมการ..... กรรมการ จ.อ. ๙๐ ..... กรรมการ.....  
(นายพินิจ เจริญเผ่า) (ปิติ มารแพ) (นายพงศธร งามชื่น)  
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน นายช่างเทคนิค

๒.๑๐ ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ( Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๑๑ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ – รายจ่าย หรือแสดงบัญชีไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

### ๓. ขอบเขตของงาน

เครื่องปรับอากาศชนิด Split Type / Wall Type จำนวน ๗๘๙ เครื่อง

เครื่องปรับอากาศชนิด VRV (Variable Refrigerant Volume)

- เครื่องเป่าลมเย็น จำนวน ๑๙๗ เครื่อง

- เครื่องเป่าลมร้อน จำนวน ๓๘ เครื่อง

๓.๑ งานตรวจเช็ค (Inspection)

๓.๒ งานตรวจสอบ (Test) รวมทั้งการทดสอบเดินเครื่อง (Test Run) และการปรับแต่ง (Adjust)

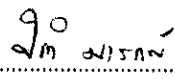
๓.๓ งานบำรุงรักษา (Maintenance) ให้ดำเนินการโดยมีแผนการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบประจำเดือน และแบบประจำหกเดือน โดยใช้แบบบันทึกการบำรุงรักษาและแผนงานการเข้าปฏิบัติงานในแต่ละหน่วยงานตามที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดให้

๓.๔ งานซ่อมแซมฉุกเฉิน (Break Down) เป็นการซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ ของโรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยาตามที่มีการแจ้งซ่อมทุกวัน (ไม่เว้นวันหยุดราชการหรือนอกเวลาราชการ) ตลอด ๒๔ ชั่วโมง และไม่จำกัดจำนวนครั้ง ซึ่งรวมอยู่ในค่าจ้างตามสัญญา

๓.๕ การซ่อมแซมใหญ่ เป็นการซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศของโรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยา กรณีน้ำยาเครื่องปรับอากาศรั่วหมดทั้งระบบ ซึ่งต้องตรวจหารอยรั่ว หรือที่เปลี่ยนชิ้นส่วนที่ทำให้ น้ำยาเครื่องปรับอากาศหมดทั้งระบบ เช่น เปลี่ยนคอมเพรสเซอร์ เปลี่ยนชุดแผงคอยล์ร้อน เปลี่ยนชุดแผงคอยล์เย็น เป็นต้น โดยให้ผู้รับจ้างสามารถเรียกเก็บเงินค่าซ่อมกับทางโรงพยาบาลได้ ทั้งนี้ให้เสนอราคาค่าซ่อม และต้องได้รับอนุมัติก่อนดำเนินการ และให้มีการรับประกันงานซ่อมใหญ่ กำหนดระยะเวลา ๔ เดือน และกรณีการซ่อมซ้ำอันเป็นเหตุจากการดำเนินการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างไม่สามารถเบิกค่าใช้จ่ายใหม่ได้ ตามระยะเวลาการรับประกัน

### ๔. ข้อกำหนดทั่วไป

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาต่อหน่วยแบบเหมารวมงานซ่อมแซมดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ (แบบไม่รวมอะไหล่)ทั้งหมด

ประธานกรรมการ..... กรรมการ จ.อ.  กรรมการ.....  
(นายพินิจ เจริญเผ่า) (ปิติ มารัต) (นายพงศธร งามชื่น)  
ผู้จัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน นายช่างเทคนิค

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องมาดูสถานที่ปฏิบัติงานและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับงานทั้งหมด เพื่อนำมาพิจารณาประกอบการเสนอราคา โดยผู้ที่ประสงค์จะเสนอราคาทุกรายจะนำมาเป็นสาเหตุอ้างไม่ว่ากรณีใดๆ เกี่ยวกับสถานที่ปฏิบัติงานและรายละเอียดไม่ได้ และต้องเสนอราคางานทั้งหมด(แบบไม่รวมอะไหล่)

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องจัดบุคลากรเพื่อการดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ(แบบไม่รวมอะไหล่) ตามรายการดังนี้

๔.๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องจัดบุคลากรพร้อมแจ้งรายชื่อ ผลการตรวจร่างกายที่เป็นปัจจุบันของผู้ที่จะเข้าดำเนินการตามแผนงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนดตลอดระยะเวลาของสัญญาจ้าง รวมถึงในระหว่างสัญญาและหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน และส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบก่อนเข้าดำเนินการโดยให้ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิเสธการตรวจรับ และ จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าปรับได้ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม

๔.๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องให้มีช่างผู้ควบคุมงาน ที่มีวุฒิการศึกษาตั้งแต่ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง(ปวส.)ขึ้นไป สาขาไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าเครื่องกล หรือสาขาเครื่องกลอย่างไม่น้อยกว่า ๓ คนต่อวัน มีประสบการณ์ด้านเครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่าห้าปี หรือผ่านงานเครื่องปรับอากาศแบบทอลมมาไม่น้อยกว่า ๑ ปี โดยแนบหลักฐานและหนังสือรับรองว่าเป็นพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำของผู้เสนอราคา พร้อมวุฒิการศึกษา,สำเนาบัตรประกันสังคม, แบบรายการแสดงและรายละเอียดการนำส่งเงินสมทบที่ออกโดยสำนักงานประกันสังคมนับจากเดือนที่ยื่นเอกสารย้อนหลัง ๖ เดือน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง เอกสารให้ยื่นพร้อมใบเสนอราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีช่างที่มีวุฒิการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง(ปวส.)ขึ้นไป สาขาไฟฟ้า หรือสาขาช่างยนต์ที่มีวิชาเรียนเกี่ยวกับเครื่องปรับอากาศ หรือได้รับประกาศนียบัตรด้านเครื่องปรับอากาศจากสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน รวมแล้วไม่น้อยกว่า ๔ คนต่อวัน (รวมผู้ควบคุมงาน 3 คนต่อวันตามข้อ ๔.๓.๒ ) มีรายละเอียดดังนี้

๔.๔.๑ ผู้ควบคุมงาน จำนวน ๓ คน ตามหัวข้อที่ ๔.๓.๒

๔.๔.๒ ช่างปฏิบัติงาน จำนวน ๒ คน ตามหัวข้อที่ ๔.๔

**\*\*รวมทั้งหมด ๔ คน ต่อวัน**

(กรณีมีนศ.ฝึกงานเข้าร่วมกับผู้เสนอราคาถือว่าไม่นับรวม)โดยแนบหลักฐานและหนังสือรับรองว่าเป็นพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำของผู้เสนอราคา พร้อมวุฒิการศึกษา,สำเนาบัตรประกันสังคม, แบบรายการแสดงและรายละเอียดการนำส่งเงินสมทบที่ออกโดยสำนักงานประกันสังคมนับจากเดือนที่ยื่นเอกสารย้อนหลัง ๖ เดือน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง เอกสารให้ยื่นพร้อมใบเสนอราคา

ประธานกรรมการ..... กรรมการ จ.อ. .... กรรมการ.....

(นายพินิจ เจริญเผ่า)

(ปิติ มารมพ์)

(นายพงศธร งามชื่น)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน

นายช่างเทคนิค

๔.๕ ถ้ามีการเปลี่ยนหรือเพิ่มจำนวนบุคลากรหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายของผู้รับจ้างที่จะเข้าปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือก่อนทุกครั้ง และ จะต้องแนบบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ พร้อมถ่ายรูป เป็นแฟ้มประวัติส่วนบุคคลให้ผู้ว่าจ้างเป็นหลักฐานก่อนเข้าปฏิบัติงาน โดยให้ยึดแนวทางปฏิบัติตามข้อ ๔ โดยให้ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิเสธการตรวจรับ และจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าปรับได้ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม

๔.๖ บุคลากรหรือช่างของผู้เสนอราคา จะต้องติดป้ายชื่อทุกครั้งที่มาในพื้นที่ของโรงพยาบาล โดยต้องระบุชื่อ สกุล สังกัด ตำแหน่ง หน้าที่ ให้มองเห็นชัดเจน และ ผู้เสนอราคาจะต้องจัดให้มีเครื่องแบบสำหรับเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างให้ชัดเจน และจะต้องแต่งเครื่องแบบดังกล่าวทุกครั้งที่มาปฏิบัติงานในพื้นที่ของโรงพยาบาล ทั้งในและนอกเวลาราชการ โดยจะต้องเป็นชุดที่สุภาพเหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน และมีเครื่องป้องกันอันตรายขณะปฏิบัติงานซึ่งไม่ควรสวมรองเท้าแตะ โดยให้เสนอภาพหรือรูปแบบการแต่งกายของบริษัทแบบพร้อมใบเสนอราคา

๔.๗ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพบว่าพนักงานช่างของผู้ว่าจ้างมีความรู้ไม่เพียงพอ หรือมีความประพฤติดีต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน หรือมีพฤติกรรมในการเสพยาเสพติด ซึ่งอาจสร้างความเสียหายต่อผู้ว่าจ้างผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ช่างของผู้รับจ้าง และอาจทดสอบความรู้จนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง/ขอส่งตรวจสารเสพติด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามอย่างไม่มีเงื่อนไขโดยให้ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิเสธการตรวจรับ และจ่ายเงินค่าจ้างได้ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม

๔.๘ ผู้เสนอราคาต้องจัดโทรศัพท์มือถือพร้อมหมายเลข จำนวน ๑ เครื่อง ส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างก่อนวันเริ่มสัญญาไม่น้อยกว่า ๑ วัน เพื่อใช้ในการแจ้งเหตุขัดข้องจากการชำรุดของเครื่องปรับอากาศหรือประสานงานตามสัญญากับผู้ควบคุมงาน/ผู้แทนของผู้รับจ้างที่กำหนด อีกทั้งจะนำเหตุขัดข้องของระบบสื่อสารเป็นเหตุให้ไม่ได้รับแจ้งซ่อมฉุกเฉินมาเป็นข้ออ้างที่จะไม่ให้บริการใดๆ ตามสัญญาหรือให้พ้นจากการรับผิดชอบใดๆ ที่มีขึ้นหาไม่ได้และตลอดอายุสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าบริการโทรศัพท์พร้อมเลขหมาย ที่ผู้ว่าจ้างใช้เพื่อการนี้ และเครื่องโทรศัพท์พร้อมหมายเลขถือว่าเป็นสมบัติของผู้ว่าจ้างไม่ต้องส่งคืนผู้รับจ้างเมื่อหมดสัญญา

## ๕. ข้อกำหนดการบำรุงรักษา (Maintenance)

๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้บริการดูแลและบำรุงรักษา(Maintenance) เครื่องปรับอากาศ ของโรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยาเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญา โดยจัดการให้เป็นไปตามแผนงานการเข้าปฏิบัติงานในแต่ละหน่วยงาน และแผนงานปฏิบัติที่กำหนดไว้ในแบบบันทึกการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศประจำเดือนและประจำหกเดือน ที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดให้จนครบระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแบบฟอร์มแนบท้ายประกาศ

ประธานกรรมการ..... กรรมการ จ.อ. .... กรรมการ.....  
(นายพิณิจ เจริญเผ่า) (ปิติ มารแพ) (นายพงศธร งามชื่น)  
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน นายช่างเทคนิค

๕.๒ แบบบันทึกการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศประจำเดือน และประจำหกเดือนถือเป็นสาระสำคัญของสัญญาที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบบันทึกดังกล่าวนี้ตามจำนวนของเครื่องปรับอากาศที่ระบุไว้ในสัญญา(ตามแบบฟอร์มของโรงพยาบาลที่กำหนดหรือไม่น้อยกว่า) และส่งมอบให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบ เพื่อแนบส่งพร้อมใบส่งมอบงานแต่ละเดือนๆไม่น้อยกว่า ๑ ชุด และเอกสารดังกล่าวนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนได้ลงลายมือชื่อรับรองการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างในช่อง ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรวบรวมแนบเสนอพร้อมหนังสือส่งมอบงานเมื่อครบเวลาตามสัญญาหรือตามงวดงานที่ผู้รับจ้างจะขอเบิกค่าจ้างตามสัญญาแล้วแต่กรณี

๕.๓ การบำรุงรักษาประจำเดือน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายการในแบบบันทึกการบำรุงรักษาประจำเดือนจนครบทุกเครื่องทั้งหมดและต้องส่งมอบพร้อมแบบบันทึกการบำรุงรักษาประจำเดือนให้ผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนได้ลงลายมือชื่อรับรองก่อนจึงจะตรวจรับและจ่ายเงินค่าจ้างได้

๕.๔ การบำรุงรักษาประจำหกเดือน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายการในแบบบันทึกการบำรุงรักษาประจำหกเดือน โดยต้องปฏิบัติดังนี้

๕.๔.๑ เครื่องปรับอากาศชนิด Split Type / Wall Type ได้ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๓๒ เครื่อง

๕.๔.๒ เครื่องปรับอากาศชนิด VRV (Variable Refrigerant Volume) ประกอบด้วย

- เครื่องเป่าลมเย็น จำนวน ๓๓ เครื่อง

- เครื่องเป่าลมร้อน จำนวน ๗ เครื่อง

และให้ผู้รับจ้างต้องส่งมอบพร้อมแบบบันทึกการบำรุงรักษาประจำหกเดือน ให้ผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนได้ลงลายมือชื่อรับรองก่อน แต่ทั้งนี้ต้องแล้วเสร็จทุกเครื่องภายใน ๖ เดือน โดยให้ถือว่าเป็นสาระสำคัญและเป็นงวดงาน ที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิเสธการตรวจรับและจ่ายเงินค่าจ้าง หรือมีค่าปรับได้ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม

๕.๕ ในกรณีที่ เป็นเครื่องปรับอากาศชนิดท่อลมที่มีหัวจ่ายลม ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดหัวจ่ายลมเย็น (AIR GRILL) ด้วยการถอดล้างด้วยทุกเดือนและให้ผู้รับจ้างทำการตรวจวัดและปรับค่าของปริมาณลม (ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที ,CFM) ของหัวจ่ายลมแต่ละหัวให้เป็นไปตามแบบของอาคารถ้าไม่สามารถปรับแรงลมได้ตามแบบของอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบและรายงานให้กับผู้ควบคุมงานทราบทันที โดยต้องดำเนินการดังกล่าวนี้ทุกหกเดือนเมื่อทำการล้างใหญ่ (ใช้แบบบันทึก ๖ เดือน) หรือตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆที่ใช้ในกรณีนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเอง โดยให้ถือเป็นงานที่ต้องปฏิบัติซึ่งรวมอยู่ในค่าจ้างตามสัญญา

๕.๖ ในกรณีที่ ต้องการตัดคอยล์เย็น (FAN COIL UNIT) เครื่องปรับอากาศฝังฝ้าชนิดท่อลมลงมาล้างทำความสะอาด ถ้าส่งผลให้น้ำยาหายทั้งระบบ ให้นำวิธีการว่าด้วยการซ่อมแซมใหญ่มาใช้โดยอนุโลม หากมีปัญหาในระหว่างการดำเนินงานให้ติดต่อประสานงานกับผู้ควบคุมงานที่โรงพยาบาลแต่งตั้ง

ประธานกรรมการ..... กรรมการ จ.อ. .... กรรมการ.....

(นายพิณิจ เจริญเผ่า)

(ปิติ มารแพ)

(นายพงศธร งามชื่น)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน

นายช่างเทคนิค

๕.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานบันทึกผลการปฏิบัติงานให้ผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือส่งให้กับผู้ควบคุมงานทุกวันจันทร์ของทุกสัปดาห์ และถ้าวันจันทร์เป็นวันหยุด หรือวันหยุดต่อเนื่องหลายวัน ให้ส่งรายงานในวันแรกที่เปิดทำการในวันราชการ โดยให้ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิเสธการตรวจรับ และจ่ายเงินค่าจ้างได้ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม

๕.๘ ถ้ามีเหตุใดๆ ที่ทำให้แผนการเข้าปฏิบัติบำรุงรักษาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด คาดเคลื่อนไปให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องติดตามขอเข้าดำเนินการภายหลัง เพื่อให้จำนวนเครื่องที่ปฏิบัติครบตามสัญญา ทั้งนี้ต้องแล้วเสร็จตามงวดที่ผู้รับจ้างจะส่งงาน โดยให้ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิเสธการตรวจรับและการจ่ายเงินค่าจ้างได้ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม

๕.๙ ในกรณีที่ผู้รับจ้างตรวจพบชิ้นส่วนอุปกรณ์ต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศที่ชำรุด หรือ อาจจะชำรุดเสียหาย ซึ่งจะทำให้ไม่ปลอดภัยต่อการใช้งาน และต่อการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยผ่านผู้ควบคุมงานและเสนอราคาวัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด เพื่อให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ (ไม่มีค่าใช้จ่ายด้านค่าแรง)

๕.๑๐ เมื่อมีความจำเป็นอย่างยิ่งเพื่อประโยชน์ตามเจตนารมณ์ของสัญญา และตามหลักวิชาการของเครื่องปรับอากาศ ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดต่าง ในแบบบันทึกการบำรุงรักษาทั้งประจำเดือน และประจำหกเดือน หรือเงื่อนไขข้อกำหนดอื่นโดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้รับจ้าง และผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป โดยผู้รับจ้างต้องปฏิบัติและไม่มีการคิดค่าจ้างเพิ่ม


๕.๑๑ สำหรับวัสดุและอะไหล่สิ้นเปลืองที่ใช้ในการบำรุงรักษา เช่น นี้อต สกรู ลูกยาง เทปพันสายไฟ เทปเททาพันท่อแอร์ ฉนวนต่างๆ ท่อน้ำทิ้งพร้อมข้อต่อ อุปกรณ์ยึดติดต่างๆ เป็นต้น จะต้องเปลี่ยนให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายกับผู้ว่าจ้าง

## ๖. ข้อกำหนดการการซ่อมฉุกเฉิน ( Break Down)

๖.๑ ในระหว่างอายุสัญญาจ้าง ให้ผู้รับจ้างดูแลและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศของโรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยาทุกวันของสัญญา (ไม่เว้นวันหยุดราชการหรือนอกเวลาราชการ) ตลอด ๒๔ ชั่วโมงตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้งซ่อม โดยไม่คิดค่าจ้างเพิ่มจากค่าจ้างตามสัญญาและไม่จำกัดจำนวนครั้ง

๖.๒ การซ่อมฉุกเฉินในเวลาราชการ ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามวิธีการแจ้งซ่อมของหน่วยงานกลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐานและวิศวกรรมทางการแพทย์ของโรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยา

๖.๓ เมื่อได้รับแจ้งซ่อม/ใบแจ้งซ่อม/โทรศัพท์ จากผู้ว่าจ้างโดยผู้ควบคุมงาน/ช่างไฟฟ้าเวร/ประชาสัมพันธ์หรือผู้แทนของโรงพยาบาล ผู้รับจ้างจะต้องเข้าดำเนินการแก้ไขทันที นับแต่ที่ได้รับแจ้ง และต้องให้แล้วเสร็จภายใน ๘ ชั่วโมงนับแต่เข้าดำเนินการ โดยให้ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิเสธการตรวจรับ และจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าปรับได้ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม

ประธานกรรมการ..... กรรมการ จ.อ.  กรรมการ.....

(นายพินิจ เจริญเผ่า)

(ปิติ มารัพ)

(นายพงศธร งามชื่น)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน

นายช่างเทคนิค

๖.๔ ถ้าต้องใช้วัสดุในการซ่อม ต้องสรุปเสนอหรือส่งวัสดุต่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างภายใน ๘ ชั่วโมง นับแต่เข้าดำเนินการและซ่อมให้แล้วเสร็จภายใน ๘ ชั่วโมงนับแต่วันได้รับพัสดุ ผู้รับจ้างสามารถเรียกเก็บเงินค่าซ่อมได้เพิ่มเติมเป็นกรณีๆไป(ค่าวัสดุไม่รวมค่าแรง)

๖.๕ กำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จนี้ ถ้ามีเหตุจำเป็นอย่างยิ่งให้ผู้รับจ้างร้องขอขยายเวลาดังกล่าวในใบแจ้งซ่อม และยื่นต่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างล่วงหน้าก่อนสิ้นระยะเวลานั้นไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง โดยขยายได้ครั้งละไม่เกิน ๘ ชั่วโมง และทุกครั้งที่มีการขออนุญาตขยายเวลาต้องบันทึกในใบแจ้งซ่อม การอนุญาตหรือไม่ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานเป็นที่สุด

๖.๖ สำหรับการซ่อมใหญ่ คือการที่ต้องตรวจซ่อมเนื่องจากน้ำยาเครื่องปรับอากาศรั่วหมดทั้งระบบซึ่งต้องตรวจหารอยรั่ว หรือที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนที่ทำให้น้ำยาเครื่องปรับอากาศหมดทั้งระบบ เช่น เปลี่ยนคอมเพรสเซอร์ ชุดแผงคอยล์ร้อน ชุดแผงคอยล์เย็น เป็นต้น ผู้รับจ้างสามารถเรียกเก็บเงินค่าซ่อมได้เพิ่มเติมเป็นกรณีๆไป(ค่าวัสดุรวมค่าแรง) โดยให้ผู้รับจ้างเสนอราคาเพื่อเสนอผู้ว่าจ้างเพื่ออนุมัติการซ่อมก่อนดำเนินการ

๖.๗ การซ่อมใหญ่ในแต่ละครั้ง ให้ผู้รับจ้างสามารถเรียกเก็บเงินค่าซ่อมได้เพิ่มเติมเป็นกรณีๆไป(ให้ผู้รับจ้างใช้เกณฑ์ราคาค่าซ่อมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดหรือปรับแก้ไขเป็นกรณีๆไปก่อนดำเนินการ) โดยให้ผู้รับจ้างเสนอราคาค่าซ่อมกับผู้ควบคุม เพื่อเสนอผู้ว่าจ้างเพื่ออนุมัติการซ่อมก่อนดำเนินการ

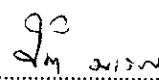
๖.๘ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้ามาซ่อมใหญ่ได้ ในกรณีที่ผู้เสนอค่าซ่อมรายอื่นซึ่งเสนอในราคาที่ต่ำกว่า และหรือในกรณีที่ผู้รับจ้างทำการซ่อมใหญ่แล้วผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นว่าทำงานบำรุงรักษาไม่เป็นไปตามแผน

๖.๙ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการซ่อมแซมใหญ่นี้เองได้ หรือผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้ามาซ่อมแซมใหญ่ได้ โดยผู้รับจ้างต้องรับภาระค่าใช้จ่ายให้กับบุคคลอื่นแทนผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข โดยให้ถือว่าเป็นสาระสำคัญ

### ๗. ข้อกำหนดอื่นๆ/เบ็ดเตล็ด

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องส่งคืนอะไหล่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่ชำรุด หรือถูกเปลี่ยนออกคืนให้กับผู้ว่าจ้างทุกชิ้น/ทุกครั้ง ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้รับการอนุมัติการซ่อมหรือการตรวจพบอะไหล่หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด

๗.๒ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือ บุคคลภายนอกอันมีสาเหตุมาจากการจงใจ หรือ ประมาทเลินเล่อ การปฏิบัติงานขาดหลักวิชาการ ความชำนาญ ปฏิบัติที่ผิดไปจากเงื่อนไข ข้อตกลงตามสัญญาของผู้รับจ้าง หรืออุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดตามค่าเสียหายจริง

ประธานกรรมการ..... กรรมการ จ.อ.  กรรมการ.....

(นายพินิจ เจริญเผ่า)

(จิติ มารแพ)

(นายพงศธร งามชื่น)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน

นายช่างเทคนิค

๗.๓ ในกรณีที่ต้องดำเนินการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดในสัญญาบริการ อันเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง ดังนี้

๗.๓.๑ การที่ต้องรื้อถอน/เปิดฝาเพดานให้กว้างขึ้นหรือฝาเพดานชำรุด(สาเหตุจากเครื่องปรับอากาศหรือหัวจ่ายลมเย็น ท่อลม ถาดน้ำทิ้ง ) เพื่อดำเนินการซ่อมแซม บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ผู้รับจ้างต้องเก็บซ่อมบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยตามสภาพเดิมหรือตามความเห็นของผู้ว่าจ้าง

๗.๓.๒ การปรับเปลี่ยนแนวท่อน้ำทิ้งใหม่

๗.๔ การเข้าดำเนินการของผู้รับจ้างตามสัญญาในแต่ละพื้นที่ภายใน ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อผู้ว่าจ้าง/ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของสถานที่ ก่อนดำเนินงานโดยไม่เข้าไปในพื้นที่อาคารโดยพลการ

๗.๕ ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้าตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลาที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามสัญญา โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

๗.๖ ระบบควบคุมการทำงานของเครื่องปรับอากาศที่ผู้ว่าจ้างติดตั้งเพิ่มเติม ห้ามมิให้ผู้รับจ้างแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ เว้นแต่ได้รับการอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง และ ให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องศึกษาระบบการทำงาน เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ โดยประสานข้อมูลกับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

๗.๗ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าการดำเนินการตามเงื่อนไข และ ข้อกำหนดสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามได้ โดยที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างแก้ไขให้เป็นไปตามสัญญาจ้างและผู้รับจ้างเพิกเฉย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นเข้ามาดำเนินการได้ในทันที โดยมีต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างก่อน และ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่เพิ่มจากค่าจ้างตามสัญญา

๗.๘ กรณีระหว่างสัญญา เมื่อมีเหตุให้จำนวนเครื่องปรับอากาศเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากสัญญาเดิม ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างตามที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจริง โดยพิจารณาจากแบบบันทึกการบำรุงรักษาเป็นสำคัญ ซึ่งค่าจ้างต่อเครื่องให้คิดโดยเอาค่าจ้างรวมของสัญญาหารด้วยจำนวนเครื่องปรับอากาศตามสัญญา ทั้งนี้ตามประเภท หรือ ขนาดของเครื่องปรับอากาศผู้รับจ้างได้เสนอราคาแยกประเภทไว้สำหรับในส่วนของเครื่องปรับอากาศที่เพิ่มขึ้นในระหว่างสัญญา ผู้รับจ้างต้องรับดำเนินการให้โดยใช้เงื่อนไขเดียวกัน และราคาเดียวกันตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ตามสัญญา

๗.๙ ผู้รับจ้างต้องเตรียม/จัดหาอุปกรณ์ป้องกันสำหรับป้องกันตัว ( SAFETY ) ของทีมช่างตามมาตรฐานวิชาชีพในการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้พร้อมตลอดเวลา เช่น รองเท้ายาง ถุงมือ หน้ากาก แว่นตา หมวกคลุมผม ฯลฯ

๗.๑๐ ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิในการไม่จัดหาหรือจัดหาสถานที่เก็บเครื่องมือช่างหรืออุปกรณ์ หรือ ห้องพักต่างๆ ใดๆ ก็ได้ของผู้รับจ้าง

ประธานกรรมการ..... กรรมการ จ.อ. .... กรรมการ.....  
(นายพินิจ เจริญเผ่า) (จิติ มารแพ) (นายพงศธร งามชื่น)  
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน นายช่างเทคนิค



๗.๑๑ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างเอางานทั้งหมด หรือ ส่วนใดส่วนหนึ่งของสัญญาฯ ไปจ้างช่างอีกต่อหนึ่ง (Subcontractor) โดยมีได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน หากผู้รับจ้างละเมิดจะถือว่าผิดสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาไว้ทั้งหมด โดยให้ถือว่าเป็นสาระสำคัญ

๗.๑๒ หากเกิดข้อขัดแย้งระหว่างรายละเอียดเงื่อนไขใดๆ ตามสัญญาจ้างนี้ ที่สันนิษฐานให้ความหมายที่ต้องปฏิบัติได้หลายทาง ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สุด

๗.๑๓ ผู้รับจ้างจะต้องเข้าทำงานครบ ๗ วันไม่มีวันหยุด สามารถตามได้ ๒๔ ชั่วโมง โดยเข้าทำงานไม่น้อยกว่า ๙ คนต่อวันตามข้อกำหนดที่ ๔.๔ เป็นสาระสำคัญ (โดยไม่ควรง้างเกินกว่าวุฒิการศึกษาที่กำหนดในข้อ ๔.๔ เป็นเหตุใช้เป็นข้ออ้างเรื่องค่าจ้างในการเข้าทำงานในวันหยุดได้)

๗.๑๔ การล้ามนอกรอบกรณีมีผู้ป่วยที่แพร่เชื้อได้(ระบบทางเดินหายใจ)หากเป็นกรณีตรงกับวงรอบล้างเครื่องปรับอากาศซึ่งทางหน่วยงานไม่สามารถให้เข้าดำเนินการได้ตามวงรอบให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการหลังจากได้รับการแจ้งจากผู้รับจ้างในทันที

๗.๑๕ ให้ผู้รับจ้างมาเซ็นชื่อกับผู้ได้รับมอบหมายให้ควบคุมงานทุกวัน

๗.๑๖ ให้ผู้รับจ้างสรุปยอดงานซ่อมในแต่ละเดือน (งานแล้วเสร็จและงานค้าง)

ประธานกรรมการ..... กรรมการ จ.อ. .... กรรมการ.....  
(นายพินิจ เจริญเผ่า) (ปิติ มารแพ) (นายพงศธร งามชื่น)  
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน นายช่างเทคนิค